*Ministero della cultura*

Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio
per le province di Caserta e Benevento
**Caserta**

*Palazzo Reale – Piazza Carlo di Borbone 81100 Caserta*

# DETERMINA CONTRARRE ART. 17 DEL D.LGS. N. 36/2023

**OGGETTO: Invito a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c) del D.Lgs n. 36/2023,, per l'importo di €. 272.666,59 Iva esclusa, per l'affidamento dei lavori Chiesa di Santa Sofia in Benevento: lavori di restauro e risanamento conservativo dei prospetti e del manto di copertura – finanziamento Ministero degli Interni, Direzione Centrale degli affari dei culti e per l'amministrazione del fondo edifici di culto (FEC), Ufficio V "Conservazione e restauro dei beni del patrimonio" – Fondi ordinari FEC (art. 58 della Legge n. 222/1985 - cod. IPA 8WPFPC) - Cap. 503_ CUP F28C26000260005**
**Importo finanziamento: €. 390.000,00 € (euro trecentonovantamila/00).**

## IL SOPRINTENDENTE

**VISTI:**

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12)
- il Decreto Legge 1marzo 2021, n.22 di modifica all'art.2 comma 1 numero 13 del D.Lgs 30 Luglio 1999, n.300 in cui viene istituito il "Ministero della Cultura";
  TENUTO CONTO con decreto del Direttore Generale ABAP n. 7 del 09/01/2026 con il quale viene conferito l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione della Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento all'arch. Mariano Nuzzo.
- la legge 7 agosto 1990, n.241 "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";*
- il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio);
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169 recante "*Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attivita' culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance*", entrato in vigore il 05/02/2020;
- Il Piano integrato di attività e organizzazione per il triennio 2025 - 2027 é adottato con decreto ministeriale n. 39 del 31/01/2025, registrato alla Corte dei Conti al numero 638 del 08/04/2025.
  **VISTO** il Decreto n. 27 del 13.04.2026 di approvazione del Progetto Esecutivo n. 1322 del 13.04.2026 avente ad oggetto: affidamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo dei prospetti e del manto di copertura Chiesa di Santa Sofia in Benevento;
- l'Atto di Validazione del progetto del 13.04.2026 n. 9686;
  **CONSIDERATO** che con disposizione MIC|MIC_SABAP-CE_UO2|18/03/2024|0005528-I è stato nominato, ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti pubblici, quale Responsabile Unico del Progetto il Funzionario Architetto Angela D'Anna dipendente del Ministero della Cultura in servizio presso la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento. e.mail: angela.danna01@cultura.gov.it;

a) CUP **F28C26000260005** importo complessivo finanziamento €. 390.000,00;
b) che è stato conferito l'incarico del Progettista Esecutiva arch. Gennaro Leva;

**DATO** ATTO che l'art. 17, comma, del d.lgs. 36/2023 prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

**DATO ATTO**, ai sensi del citato art. 17, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- intervento volto ad eliminare le conseguenze della caduta di un fulmine, avvenuta nel corso dell'evento meteorologico del 5 e 6 gennaio 2021, consistenti nel danneggiamento di porzioni della lanterna, della copertura in piombo della cupola e del cornicione di coronamento dei quadri di comando dell'impianto elettrico.

- **Forma del contratto**: ai sensi dell'art. 18, comma 1, il contratto verrà perfezionato in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82,
- **Modalità di scelta del contraente**: ai sensi l'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs 36/2023 il quale dispone che le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento attraverso la negoziazione senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;

**CONSIDERATO** che l'intervento in oggetto non rientra nelle tipologie considerate dall'art.108 comma 2, in cui indica i contratti aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, verrà applicato l'art.108 comma 3 con il criterio del minor prezzo.

1. Nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque

2. Nei casi di cui al comma 1, primo periodo, le stazioni appaltanti indicano negli atti di gara il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2, ovvero lo selezionano in sede di valutazione delle offerte tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'allegato II.2.. In ogni caso le stazioni appaltanti possono valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

**CONSIDERATO** che si rende pertanto necessario procedere con procedura negoziata ai sensi del d.lgs 36/2023 art. 50 co. 1 lett. c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati tramite l'elenco di operatori economici iscritti nell'elenco presso la piattaforma telematica NET4Market (Albo Fornitori), istituita con determina n.951 del 14/10/2024 il cui regolamento è stato approvato con Decreto del Dirigente Delegato arch. Mariano Nuzzo con riferimento MIC|MIC_SABAP-CE_U08|15/01/2025|000753-I; Gli Operatori Economici dovranno avere la Qualificazione nella categoria prevalente OG2 II classifica.

**TENUTO CONTO** degli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, si precisa che l'operatore economico dovrà essere iscritto nell'elenco presso la piattaforma telematica NET4Market (Albo Fornitori), istituita con determina n.951 del 14/10/2024 il cui regolamento è stato approvato con Decreto del Dirigente Delegato arch. Mariano Nuzzo con riferimento MIC|MIC_SABAP-CE_U08|15/01/2025|000753-I e di avviare una procedura negoziata ai sensi del d.lgs 36/2023 art.50 comma 1 lettera c) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);



MINISTERO DELLA CULTURA
Tel. 0823 277111 - Fax 0823 354516 - email sabap-ce@cultura.gov.it - Pec sabap-ce@pec.cultura.it - Sito web www.sopri-caserta.beniculturali.it

**CONSIDERATO** che gli operatori economici sono stati individuati con proposta del RUP con riferimento PROTOCOLLO RISERVATO MIC|MIC_SABAP-CE|14/04/2026|0009825-I ed iscritti nell'elenco presso la piattaforma telematica NET4Market (Albo Fornitori), istituita con determina n.951 del 14/10/2024 il cui regolamento è stato approvato con Decreto del Dirigente Delegato arch. Mariano Nuzzo con riferimento MIC|MIC_SABAP-CE_U08|15/01/2025|000753-I;
RITENUTO di dover procedere ad aggiudicare l'affidamento di cui al presente atto secondo il sistema della procedura negoziata con il criterio del minor prezzo ai sensi di quanto previsto dall'art. 1, co. 3, del citato D.L. n. 76/2020 e art. 50 co. 4 del Codice dei contratti pubblici;
RITENUTO di dover individuare n. 5 operatori economici attraverso elenchi di operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti di cui all'articolo 49 del Codice dei contratti pubblici. L'elenco della Sabap di Caserta e Benevento avverrà tramite la piattaforma telematica NET4Market (Albo Fornitori), istituita con determina n.951 del 14/10/2024 il cui regolamento è stato approvato con Decreto del Dirigente Delegato arch. Mariano Nuzzo con riferimento MIC|MIC_SABAP-CE_U08|15/01/2025|000753-I
RITENUTO di approvare fin d'ora lo schema della lettera di invito che verrà inviata agli operatori per la partecipazione alla procedura negoziata;
RITENUTO che sono assenti rischi interferenziali.
TENUTO CONTO che l'atto presente rispetta le regole della contabilità e la compatibilità monetaria ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000;
TENUTO CONTO che non insiste alcuna situazione di conflitto di interesse relativa al RUP ed al dirigente/responsabile del servizio anche ai sensi dell'art. 16 del Codice dei contratti pubblici;
**RILEVATO**, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;
**APPURATO:**

- ✓ che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
  - comma 1 lettera c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;
- ✓ ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ✓ che, in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

**STABILITO** pertanto di procedere all'affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023, procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati tra gli operatori dell'elenco delle imprese della Soprintendenza ABAP per le province di Caserta e Benevento, approvato con Determina n.946 del 01/10/2024, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro; assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali per l'intervento in oggetto.
**L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, ammonta ad €. 272.666,59 oltre IVA. L'importo totale di cui al precedente periodo comprende gli oneri della sicurezza di cui all'art. 100, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., stimati in €. 18.108,66 non soggetti a ribasso e costi**


MINISTERO DELLA CULTURA
Tel. 0823 277111 - Fax 0823 354516 - email sabap-ce@cultura.gov.it- Pec sabap-ce@pec.cultura.it - Sito web www.sopri-caserta.beniculturali.it

**manodopera non soggetti a ribasso per €. 97.662,17. Importo non soggetto a ribasso €. 115.770,83 - Importo soggetto a ribasso €. 156.895,76.**
Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di ribassare gli importi non soggetti a ribasso compresa la manodopera e di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale ai sensi dell'art.41 comma 14 del d.lgs 36/2023.

**TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO,**

**DETERMINA**

In ragione di quanto meglio espresso in narrativa che si considera parte integrante della presente determinazione:

- **CONSIDERATO** che con disposizione MIC|MIC_SABAP-CE_UO2|18/03/2024|0005528-I è stato nominato, ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti pubblici, quale Responsabile Unico del Progetto il Funzionario Architetto Angela D'Anna dipendente del Ministero della Cultura in servizio presso la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento. e.mail: angela.danna01@cultura.gov.it;
- di dare avvio, con il presente atto, alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c) del Codice dei contratti pubblici (d.Lgs.36/2023) per l'affidamento dei lavori "Chiesa di Santa Sofia in Benevento: lavori di restauro e risanamento conservativo dei prospetti e del manto di copertura".
- che l'assunzione dell'impegno di spesa per il contributo operatori per ANAC è pari a €. 255,00;
- che la base d'asta, al netto dell'IVA, è fissata in euro €. 272.666,59 oltre IVA così suddivisa:

  IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO €. 156.895,76
  ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO €. 18.108,66
  COSTI MANODOPERA NON RIBASSABILI €. 97.662,17
  Totale Importo lavori soggetti a ribasso €. 156.895,76.
  Importo lavori non soggetto a ribasso €. 115.770,83
  Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di ribassare gli importi non soggetti a ribasso compresa la manodopera e di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale ai sensi dell'art.41 comma 14 del d.lgs 36/2023.
  CATEGORIA PREVALENTE OG2 I Class €. 272.666,59 (100%)
- Il subappalto è consentito ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs 36/2023.

- che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 co. 4 del Codice dei contratti pubblici;
- di approvare il capitolato tecnico che disciplina l'esecuzione delle prestazioni richieste e lo schema di lettera d'invito che verrà inviata agli operatori per la partecipazione alla procedura in oggetto;
  TENUTO CONTO degli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, si precisa che gli operatori economici dovranno essere iscritti nell'elenco presso la piattaforma telematica NET4Market (Albo Fornitori), istituita con determina n.951 del 14/10/2024 il cui regolamento è stato approvato con Decreto del Dirigente Delegato arch. Mariano Nuzzo con riferimento MIC|MIC_SABAP-CE_U08|15/01/2025|000753-I con la verifica del possesso dei requisiti.
- con riferimento all'individuazione degli operatori economici di cui sopra è stato rispettato il principio di rotazione di cui all'art. 49 comma 2 del Codice, secondo cui "*In applicazione del principio di rotazione è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante*


MINISTERO DELLA CULTURA
Tel. 0823 277111 - Fax 0823 354516 - email sabap-ce@cultura.gov.it- Pec sabap-ce@pec.cultura.it - Sito web www.sopri-caserta.beniculturali.it

*nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi*;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 100 del Codice dei contratti pubblici, sono stati individuati i seguenti requisiti di ordine speciale:

- Requisiti di idoneità professionale (articolo 100, comma 1 lettera a del codice): iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto.
- Capacità tecnica e professionale (articolo 100, comma 1 lettera c) del codice): l'operatore economico deve avere esperienze pregresse idonee all'esecuzione del contratto.
- Gli Operatori Economici sono stati individuati con proposta del Responsabile Unico del Progetto. Tale proposta è stata protocollata nella modalità riservata con riferimento MIC|MIC_SABAP-CE|14/04/2026|0009825-I;
- che nel presente appalto non sono presenti rischi da interferenza;

di disporre la pubblicazione del presente atto, oltre che sull'albo pretorio on line e sul sito internet della stazione appaltante nella sezione Amministrazione trasparente all'indirizzo all'indirizzo https://sabapce-bn.cultura.gov.it/pat-portale-dellamministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/, sulla piattaforma digitale di cui all'art. 25 del Codice dei contratti pubblici Mepa Consip con trasmissione dei dati e delle informazioni alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici.

IL SOPRINTENDENTE
(arch. Mariano Nuzzo)

Mariano
Nuzzo
MINISTERO
DELLA
CULTURA
16.04.2026
10:57:37
GMT+02:00

Visto: Ufficio Gare e contratti
Il Responsabile dott. Luigi Onofrio Pastore

Firmato digitalmente da
**LUIGI ONOFRIO PASTORE**
O = MINISTERO DELLA CULTURA
C = IT



MINISTERO DELLA CULTURA
Tel. 0823 277111 - Fax 0823 354516 - email sabap-ce@cultura.gov.it- Pec sabap-ce@pec.cultura.it - Sito web www.sopri-caserta.beniculturali.it